

シモハナ物流厚木センター 完成

シモハナ物流グループ(代表・シモハナ物流。本社広島県安芸郡坂町、下花実社長)は、関東圏初の物流サービス拠点となる厚木センターを完成させた。この施設は、グループ企業である岡山物流の厚木センターとして計画されたもので、冷凍庫、超冷凍庫、常温庫などの自動倉庫を導入し、グループ最大の規模を誇る。敷地内には専用トンネルを完備しており、周辺アクセスの効率化を図っている。設計は開発設計を相互設計、建築設計を大本組東京本社一級建築士事務所、監理を福光設計事務所が担当。建築施工は大本組・小島組共同企業体が担当した。



南面全景

開発設計／相互設計
建築設計／大本組東京本社一級建築士事務所
監理／福光設計事務所

最先端のマテリアルハンドル設備でサービス提供へ

シモハナ物流は、中国地方を中心に東は名古屋から西は九州まで35の拠点をネットワークを展開してまいりました。

この度、より高く安定した品質の提供を実現するため、物流ネットワークの更なる拡充と関東圏へのきめ細やかな物流を構築する拠点として、神奈川県厚木市にシモハナ物流株式会社厚木センターを完成させることができました。これもひとえに、本プロジェクトにご理解をいただき、ご指導を賜りました関係者の皆さま、地域の皆さまのおかげでございます。

また、弊社の企業理念を受け止め、安全で迅速な工事を完遂された設計、施工の皆さまにも、厚くお礼申し上げます。

弊社は、このセンターに備えた最先端のマテリアル設備と、圏央道を駆使した関東全域へのアクセス性を生かし、より多くのお客さまにご満足をいただけますよう、努力をしております。

シモハナ物流グループ代表
シモハナ物流株式会社
代表取締役社長
下花 実

グループ最大級の施設で関東圏進出

施工のポイント

高品質な施工態勢を全業種一丸で

厚木センターは、首都圏中央連絡自動車道(圏央道)の道路ネットワークを活用する立地条件を有する。厚木市郊外の大学クラウンド跡地を取得し、圏央道厚木インター(12年度開通予定)に至近距離という建設地を得たが、この敷地へのアプローチ道路が存在せず、周辺の環境維持を兼ね合わせる考えから、敷地と公道の間にトンネルを掘削し、工事前の搬出入路に活用するほか、完成後のアプローチ道路とする計画をとった。

工事を指揮した芦田平幸所長(大本組)は、「近隣の皆さまにご理解をいただく必要があり、一部の借地を使つて最初の搬入路を確保し、トンネル工事から作業を進めました。建築工事は地下部分に当たる雨水貯留槽の躯体を先行させ、自動倉庫エリアを優先して屋根・外壁などを進めました。建築、土木・外壁に防熱、冷蔵工事、マテリアルハンドルの工事が集中する現場ですから、それぞれが集中する現場ですから、それぞれの担当業者との協調が重要でした」と述べる。

工事に当たっては、内外部とも無足場工法を用い、枠組み足場等を必要最小限とすることで、外構工事と建築工事を並行させるなどの工期短縮を図った。これは安全確保も兼ねており、作業員への安全帯着用徹底と同時に、墜落・転落等の減少につなげた。また、異業種の近接・混在工事であるため、作業区画の明確化・クレーンなどの建設機械運用に注意を払った。

例年になく異常気象の夏場を経験し、工程管理と作業員の健康管理にも細心の対策を心掛けた。

「昨年2月から7月中旬までが雨天の日が多、工程の消化が厳しくなりました。7月中旬から10月上旬にかけての真夏日と猛暑日の連続も、熱中症対策を心掛けました」と感想を語った。



1階アルド東



東面夜景

設計のポイント

入出荷時間の削減と保管スペースの効率化を実現

「シモハナ物流厚木センター」は、シモハナ物流株式会社様のグループ最大規模となる物流センターであり、同社様初の大型自動ラック倉庫を備えています。

配置計画としてまず特筆すべきは、当センターの専用トンネルです。敷地東側に専用のトンネルを掘削し、前面道路からアクセスする形式としました。これは、近傍に民家のある北側道路のトラック通行を避け、山々に囲まれたトラックパース・駐車場を設置することにより周囲に伝わる騒音を防ぐなど、最大限周辺環境に配慮するために導入しました。

建築計画の最大のポイントは、自動ラック倉庫の導入です。IHI社製自動倉庫をセンター中心に据えてセンターの自動化を図り、入出荷による時間の削減、保管スペースの効率化による保管量の増加を狙いました。この自動ラック倉庫の前面にはピッキング自動倉庫が併設されており、さらに効率良い入出荷を実現しています。

倉庫内には3温度帯が混在して配置されており、荷扱い室・一時保管室・仕分け室それぞれの機能が最大限発揮出来るよう、組み合わせで配置しています。また、アルド庫には64カ所のトラックパース(ドックシェルター)を1列に並べて配置し、入出荷の時間短縮を図ると共に、より柔軟に入出荷作業に対応できるよう配慮しました。ドライ庫のトラックヤードは無柱

の大空間を用意し、フォークリフト等を使用した荷捌きが容易に行えるよう配慮しました。

1、2階の縦動線は、自動ラック倉庫のほか、垂直搬送機を使用して運搬を行います。センター内に7基もの垂直搬送機を分散して配置し、どのエリアからも迅速に荷物を上下に送れるよう配慮しています。ドライ庫のトラックヤードからは直接2階に取り込める位置にも1基垂直搬送機を設置しています。

事務所ゾーンについては、センター従業員・庫内作業員・トラック運転手等々の動線を検討し、大きいセンターではありますが、効率的に各エリアを行き来出来るよう各室を配置しました。庫内作業員・トラック運転手の休憩室は広く、豊かな緑を望める位置に設置しており、憩いの場となるよう配慮しました。事務所ゾーンの壁仕上げは、ほとんどの部分に「化粧ケイカル板」を採用しております。長期の使用にも耐え、汚れを拭き取りやすくすることを狙っています。

株式会社大本組建築本部設計部設計課 木村陵



トンネル東口

工事概要

▽名称 シモハナ物流厚木センター(株式会社岡山物流) 厚木センター 新築工事 建築設計・相互設計・建築設計・土木・外壁に防熱・冷蔵工事、マテリアルハンドルの工事が集中する現場ですから、それぞれの担当業者との協調が重要でした」と述べる。



株式会社 大本組

代表取締役社長 大本 榮一
岡山県岡山市北区内山下 1-13 電話086(226)5131

KOJIMA

株式会社 小島組

代表取締役社長 岡見 健
神奈川県厚木市栄町 1-2-2 電話046(221)4545

高・土・コンクリート工事 関根建設(株) 東京都豊島区東池袋2-11-11 電話03(3984)6891	ALC工事 折出産業(株) 広島県広島市南区二保4-5-7 電話082(252)6850	硝子工事 服部興業(株) 岡山県岡山市北区平野620 電話086(293)2111	電気設備工事 (株)サンテック 東京都千代田区二番町3-13 電話03(3265)6182
荷揚工事 大央企業(株) 神奈川県大和市上草柳8-3-3 電話046(261)4488	防水工事 (株)西尾産業 神奈川県厚木市岡田5-9-22 電話046(228)2403	塗装・吹付工事 横浜塗装工業(株) 神奈川県横浜市中区鶴見中央2-8-28 電話045(501)3003	機械設備工事 菱機工業(株) 東京都豊島区東池袋1-25-6 電話03(3590)5000
交通誘導 (有)誠警備 神奈川県厚木市上郷1-11-1 電話046(236)3900	タイル工事 東日本タイル(株) 東京都渋谷区本町6-22-5 電話03(3376)3411	内装工事 双日建材(株) 東京都千代田区紀尾井町3-6 電話03(5211)2412	スプリンクラー工事 (株)IHI 東京都江東区豊洲3-1-1 電話03(6204)7231
屋出工事 創光技建(資) 神奈川県横浜市中区神奈川2-5-2 電話0466(55)2553	屋根・外壁工事 三晃金属工業(株) 神奈川県横浜市中区尾上町5-77 電話045(681)1235	鋼製床工事 和研ハーディ(株) 岡山県岡山市南区福富中1-2-4 電話086(264)1501	冷凍冷蔵庫工事 中野冷機(株) 東京都港区芝浦2-15-4 電話03(3455)1315
仮設電気設備工事 (株)金杉電設 千葉県野田市下三ヶ尾323 電話04(7122)1167	木工工事 大東建設(株) 神奈川県横浜市中区矢部町813 電話045(881)8034	OAフロア工事 (株)スミノエ 神奈川県横浜市中区鶴見町1-4-5 電話045(650)1056	土木工事 鹿島道路(株) 神奈川県厚木市岡田1-5-26 電話046(229)1775
コンクリート圧送工事 那須産業(株) 神奈川県横浜市中区丸山台2-38-9 電話045(842)1909	金属工事 (株)大久保工業所 埼玉県川口市上青木1-15-12 電話048(255)0720	仕上ユニット工事 (株)プラス 東京都千代田区九段北4-2-38 電話03(3262)9185	土木工事 前田道路(株) 神奈川県横浜市中区磯子区峰沢町280 電話045(332)1261
型枠工事 (株)小泉産業 神奈川県伊勢原市高森1423-7 電話0463(91)4161	左官工事 (有)望月左官 神奈川県横浜市中区西区久保町27-28 電話045(242)5058	サイエンス (株)コーケン 岡山県岡山市北区今保148-8 電話086(243)5573	土木工事 国土開発工業(株) 神奈川県厚木市中町5-18-5 電話046(221)3388
鉄筋工事 (株)トーハンスチール 東京都立川市栄崎町2-4-14 電話042(540)2888	鋼製建具工事・パーティション工事 三和シャッター工業(株) 大阪府高槻市西冠3-9-19 電話072(670)6766	昇降機設備工事 オムニヨシダ(株) 大阪府八尾市山賀町4-2-2 電話072(997)5731	トンネル工事 (株)西行土木 福井県大野市東中町810 電話0779(66)3053
鉄骨工事 (株)北清工業 福岡県北九州市小倉北区清水1-6-19 電話093(591)7810	アルミ製建具工事 伊藤忠建材(株) 東京都中央区日本橋本町2-7-1 電話03(3661)2371		

高・土・コンクリート工事 関根建設(株) 東京都豊島区東池袋2-11-11 電話03(3984)6891	ALC工事 折出産業(株) 広島県広島市南区二保4-5-7 電話082(252)6850	硝子工事 服部興業(株) 岡山県岡山市北区平野620 電話086(293)2111	電気設備工事 (株)サンテック 東京都千代田区二番町3-13 電話03(3265)6182
荷揚工事 大央企業(株) 神奈川県大和市上草柳8-3-3 電話046(261)4488	防水工事 (株)西尾産業 神奈川県厚木市岡田5-9-22 電話046(228)2403	塗装・吹付工事 横浜塗装工業(株) 神奈川県横浜市中区鶴見中央2-8-28 電話045(501)3003	機械設備工事 菱機工業(株) 東京都豊島区東池袋1-25-6 電話03(3590)5000
交通誘導 (有)誠警備 神奈川県厚木市上郷1-11-1 電話046(236)3900	タイル工事 東日本タイル(株) 東京都渋谷区本町6-22-5 電話03(3376)3411	内装工事 双日建材(株) 東京都千代田区紀尾井町3-6 電話03(5211)2412	スプリンクラー工事 (株)IHI 東京都江東区豊洲3-1-1 電話03(6204)7231
屋出工事 創光技建(資) 神奈川県横浜市中区神奈川2-5-2 電話0466(55)2553	屋根・外壁工事 三晃金属工業(株) 神奈川県横浜市中区尾上町5-77 電話045(681)1235	鋼製床工事 和研ハーディ(株) 岡山県岡山市南区福富中1-2-4 電話086(264)1501	冷凍冷蔵庫工事 中野冷機(株) 東京都港区芝浦2-15-4 電話03(3455)1315
仮設電気設備工事 (株)金杉電設 千葉県野田市下三ヶ尾323 電話04(7122)1167	木工工事 大東建設(株) 神奈川県横浜市中区矢部町813 電話045(881)8034	OAフロア工事 (株)スミノエ 神奈川県横浜市中区鶴見町1-4-5 電話045(650)1056	土木工事 鹿島道路(株) 神奈川県厚木市岡田1-5-26 電話046(229)1775
コンクリート圧送工事 那須産業(株) 神奈川県横浜市中区丸山台2-38-9 電話045(842)1909	金属工事 (株)大久保工業所 埼玉県川口市上青木1-15-12 電話048(255)0720	仕上ユニット工事 (株)プラス 東京都千代田区九段北4-2-38 電話03(3262)9185	土木工事 前田道路(株) 神奈川県横浜市中区磯子区峰沢町280 電話045(332)1261
型枠工事 (株)小泉産業 神奈川県伊勢原市高森1423-7 電話0463(91)4161	左官工事 (有)望月左官 神奈川県横浜市中区西区久保町27-28 電話045(242)5058	サイエンス (株)コーケン 岡山県岡山市北区今保148-8 電話086(243)5573	土木工事 国土開発工業(株) 神奈川県厚木市中町5-18-5 電話046(221)3388
鉄筋工事 (株)トーハンスチール 東京都立川市栄崎町2-4-14 電話042(540)2888	鋼製建具工事・パーティション工事 三和シャッター工業(株) 大阪府高槻市西冠3-9-19 電話072(670)6766	昇降機設備工事 オムニヨシダ(株) 大阪府八尾市山賀町4-2-2 電話072(997)5731	トンネル工事 (株)西行土木 福井県大野市東中町810 電話0779(66)3053
鉄骨工事 (株)北清工業 福岡県北九州市小倉北区清水1-6-19 電話093(591)7810	アルミ製建具工事 伊藤忠建材(株) 東京都中央区日本橋本町2-7-1 電話03(3661)2371		

高・土・コンクリート工事 関根建設(株) 東京都豊島区東池袋2-11-11 電話03(3984)6891	ALC工事 折出産業(株) 広島県広島市南区二保4-5-7 電話082(252)6850	硝子工事 服部興業(株) 岡山県岡山市北区平野620 電話086(293)2111	電気設備工事 (株)サンテック 東京都千代田区二番町3-13 電話03(3265)6182
荷揚工事 大央企業(株) 神奈川県大和市上草柳8-3-3 電話046(261)4488	防水工事 (株)西尾産業 神奈川県厚木市岡田5-9-22 電話046(228)2403	塗装・吹付工事 横浜塗装工業(株) 神奈川県横浜市中区鶴見中央2-8-28 電話045(501)3003	機械設備工事 菱機工業(株) 東京都豊島区東池袋1-25-6 電話03(3590)5000
交通誘導 (有)誠警備 神奈川県厚木市上郷1-11-1 電話046(236)3900	タイル工事 東日本タイル(株) 東京都渋谷区本町6-22-5 電話03(3376)3411	内装工事 双日建材(株) 東京都千代田区紀尾井町3-6 電話03(5211)2412	スプリンクラー工事 (株)IHI 東京都江東区豊洲3-1-1 電話03(6204)7231
屋出工事 創光技建(資) 神奈川県横浜市中区神奈川2-5-2 電話0466(55)2553	屋根・外壁工事 三晃金属工業(株) 神奈川県横浜市中区尾上町5-77 電話045(681)1235	鋼製床工事 和研ハーディ(株) 岡山県岡山市南区福富中1-2-4 電話086(264)1501	冷凍冷蔵庫工事 中野冷機(株) 東京都港区芝浦2-15-4 電話03(3455)1315
仮設電気設備工事 (株)金杉電設 千葉県野田市下三ヶ尾323 電話04(7122)1167	木工工事 大東建設(株) 神奈川県横浜市中区矢部町813 電話045(881)8034	OAフロア工事 (株)スミノエ 神奈川県横浜市中区鶴見町1-4-5 電話045(650)1056	土木工事 鹿島道路(株) 神奈川県厚木市岡田1-5-26 電話046(229)1775
コンクリート圧送工事 那須産業(株) 神奈川県横浜市中区丸山台2-38-9 電話045(842)1909	金属工事 (株)大久保工業所 埼玉県川口市上青木1-15-12 電話048(255)0720	仕上ユニット工事 (株)プラス 東京都千代田区九段北4-2-38 電話03(3262)9185	土木工事 前田道路(株) 神奈川県横浜市中区磯子区峰沢町280 電話045(332)1261
型枠工事 (株)小泉産業 神奈川県伊勢原市高森1423-7 電話0463(91)4161	左官工事 (有)望月左官 神奈川県横浜市中区西区久保町27-28 電話045(242)5058	サイエンス (株)コーケン 岡山県岡山市北区今保148-8 電話086(243)5573	土木工事 国土開発工業(株) 神奈川県厚木市中町5-18-5 電話046(221)3388
鉄筋工事 (株)トーハンスチール 東京都立川市栄崎町2-4-14 電話042(540)2888	鋼製建具工事・パーティション工事 三和シャッター工業(株) 大阪府高槻市西冠3-9-19 電話072(670)6766	昇降機設備工事 オムニヨシダ(株) 大阪府八尾市山賀町4-2-2 電話072(997)5731	トンネル工事 (株)西行土木 福井県大野市東中町810 電話0779(66)3053
鉄骨工事 (株)北清工業 福岡県北九州市小倉北区清水1-6-19 電話093(591)7810	アルミ製建具工事 伊藤忠建材(株) 東京都中央区日本橋本町2-7-1 電話03(3661)2371		

【順不同】