

# 民間開発の主な実績調書

宅 地 開 発 者	工 業 事 場 所 名	造 成 の 目 的	事業規模（㎡）	許認可等の年月
瀬戸内パン(株)	岡山県倉敷市中庄地内 工場建設に伴う調査、測量、設計、申請業務	食品工場	12,150	S56.11
吉備養鶏(株)	岡山県阿哲郡哲多町地内 養鶏場建設に伴う調査、測量、設計、申請業務	養鶏場	事業面積 (69,976) 工事面積 50,956	S58.3
円蔵院	兵庫県三木市細川町端穂地内 墓地造成に伴う調査、測量、設計、申請業務	墓地	9,598	S61.10
(株)トーヨー商事	岡山県倉敷市黒石地内 産業廃棄物最終処分場（安定型）建設に伴う調査、 測量、設計、申請業務	産業廃棄物最終処分場	31,578	H3.8
四大建設運輸(株)	岡山県児島郡灘崎町大字西高崎地内 物流センター建設（トラックターミナル及び 流通倉庫）に伴う調査、測量、設計、申請業務	大規模流通業務施設	12,587. <sup>04</sup>	H4.12
名鉄運輸(株)	岡山県岡山市中畦地内 物流センター建設に伴う調査、測量、設計、申請業務	一般貨物自動車運送事業 特別積合せ貨物運送用施設	18,452. <sup>32</sup>	H5.8
協同精版印刷(株)	岡山県邑久郡邑久町豆田地内 工場建設に伴う調査、測量、設計、申請業務	工場	23,942	H5.9
(株)クラブオートライティングスクール	岡山県倉敷市北浜町地内 自動車教習所建設に伴う調査、測量、設計、申請業務	自動車教習所	23,162	H5.10
倉敷企業合資会社	岡山県倉敷市玉島服部地内 産業廃棄物最終処分場（安定型）建設に伴う調査、 測量、設計、申請業務	産業廃棄物最終処分場	事業面積 (79,267) 工事面積 50,796	H6.8
(株)カンガイ	岡山県倉敷市玉島乙島地内 産業廃棄物中間処理場（破碎施設）建設に伴う調査、 測量、設計、申請業務	産業廃棄物処理施設	12,706	H8.3

# 民間開発の主な実績調書

宅 地 開 発 者	工 業 事 場 所 名	造 成 の 目 的	事業規模 (㎡)	許認可等の年月
倉敷住宅 (有)	岡山県倉敷市玉島乙島地内 住宅団地開発に伴う調査、測量、設計、申請業務	分譲住宅地 (68区画)	18,212	H8. 7
倉敷企業合資会社	岡山県倉敷市玉島服部地内 産業廃棄物最終処分場 (管理型) 建設に伴う調査、 測量、設計、申請業務	産業廃棄物最終処分場	事業面積 (95,126) 工事面積 66,645 内管理型面積 8,990	H8. 9
(株)岡山物流	岡山県倉敷市下庄地内 (仮) 岡山物流センター建設 (第1期) に伴う調査、 測量、設計、申請業務	大規模流通業務施設	16,548. <sup>28</sup>	H10. 6
新興工業(株)	岡山県総社市富原地内 工場建設に伴う調査、測量、設計、申請業務	自動車部品製造工場	20,028. <sup>42</sup>	H12. 1
(株)岡山物流	岡山県倉敷市下庄地内 (仮) 岡山物流センター建設 (第2期) に伴う調査、 測量、設計、申請業務	大規模流通業務施設	11,499. <sup>37</sup>	H12. 1
(株)三永	岡山県倉敷市平田地内 遊技場建設 (パチンコ店舗・立体駐車場) に伴う 調査、測量、設計、申請業務	遊技場・立体駐車場	8,653. <sup>65</sup>	H14. 7
(株)岡山物流	岡山県倉敷市下庄地内  (仮) 岡山物流センター建設 (第3期) に伴う調査、測量、 設計、申請業務  (仮) 岡山物流センター建設 (第4期) に伴う調査、測量、 設計、申請業務	大規模流通業務施設	5,790. <sup>07</sup>	H16. 9
		物流センター駐車場	8,808. <sup>41</sup>	H19. 2
			計 14,598. <sup>48</sup>	
(株)トイ・アセット コーポレーション	大分県宇佐郡院内町地内 (仮) ボートピア院内建設に伴う調査、測量、設計、 申請業務	モーターボート競走の 場外販売場	事業面積 (30,000) 工事面積 23,000	H17. 1

## 民間開発の主な実績調書

宅 地 開 発 者	工 事 場 所 業 務 名	造 成 の 目 的	事業規模（㎡）	許認可等の年月
(株)ラムセス	岡山県御津郡御津町大字虎倉地内 （仮）ボートピアMITSU建設に伴う調査、測量、 設計、申請業務	モーターボート競走の 場外販売場	事業面積（63、624） 工事面積 34,545	H17. 3
(株)岡山物流	大阪府高槻市西面北1丁目地内 （仮）高槻物流センター建設に伴う調査、測量、 設計、申請業務	一般貨物自動車運送事業 特別積合せ貨物運送用施設	16,857. <sup>66</sup>	H18. 4
備前発条(株)	岡山県岡山市目黒町地内 工場建設に伴う調査、測量、設計、申請業務	機械部品製造工場	7,757. <sup>46</sup>	H19. 12
(株)大丸不動産	岡山県倉敷市玉島長尾地内 住宅団地開発に伴う調査、測量、設計、申請業務	分譲住宅地（141区画）	58,343. <sup>96</sup>	H20. 7
下花物産(株)	香川県善通寺市生野町地内 （仮）善通寺物流センター建設に伴う調査、測量、 設計、申請業務	流通業務施設	12,388. <sup>02</sup>	H21. 3
世紀東急工業(株)	岡山県倉敷市黒石地内 産業廃棄物中間処理場（破碎施設）建設に伴う 調査、測量、設計、申請業務	産業廃棄物処理施設	9,054. <sup>63</sup>	H21. 10
シモハナ物流(株) （株）岡山物流	神奈川県厚木市棚沢地内 （仮）厚木物流センター建設に伴う調査調査、測量、 設計、申請業務	一般貨物自動車運送事業 特別積合せ貨物運送用施設	47,002. <sup>60</sup>	H21. 11
倉敷企業合資会社	岡山県倉敷市玉島服部地内 産業廃棄物最終処分場変更申請に伴う調査、 測量、設計、申請業務	産業廃棄物最終処分場	事業面積（100,683） 工事面積 96,541	H23. 10
マテリアルバンク(株)	岡山県倉敷市粒江地内 産業廃棄物中間処理場（破碎施設）建設に伴う調査、 測量、設計、申請業務	産業廃棄物処理施設	9,769. <sup>87</sup>	H24. 4
シモハナ物流(株)	福岡県糟屋郡久山町大字山田地内 （仮）福岡物流第2センター建設に伴う調査、測量、 設計、申請業務	一般貨物自動車運送事業 特別積合せ貨物運送用施設	17,462. <sup>39</sup>	H24. 8

# 民間開発の主な実績調書

宅 地 開 発 者	工 事 場 所 業 務 名	造 成 の 目 的	事業規模（㎡）	許認可等の年月
(株)J・soil	岡山県岡山市北区御津町虎倉地内 残土処理場建設に伴う調査、測量、設計、申請業務	残土処分場 露天資材置場	事業面積（63,624） 工事面積 26,791	H25. 7
倉敷企業合資会社	岡山県倉敷市玉島服部地内 産業廃棄物中間処理場（破碎施設）建設に伴う調査、 測量、設計、申請業務	産業廃棄物処理施設	事業面積（102,278） 森林法対象面積 75,314	H25. 12
社会福祉法人 郁青会	岡山県倉敷市藤戸町藤戸地内 特別養護老人ホーム建設に伴う測量、設計、申請業務	特別養護老人ホーム	調査測量面積 (22,000) 開発面積 7,223. <sup>55</sup>	H26. 7
西大寺運送（有）	岡山県岡山市南区箕島地内 特定流通業務施設建設に伴う測量、設計、申請業務	特定流通業務施設	調査測量面積 (30,000) 開発面積 10,767. <sup>26</sup>	H27. 1
シモハナ物流(株)	倉敷市下庄地内 シモハナ物流岡山センター整備に伴う測量、設計、 申請業務			
	大規模流通業務施設予定建築物の変更に伴う業務	大規模流通業務施設	開発面積 11,499 <sup>36</sup>	H28. 3
	駐車場建設（北側）に伴う業務	物流センター駐車場（北側）	開発面積 4,909 <sup>47</sup>	H28. 6
	駐車場建設（南側）及び進入路拡幅に伴う業務	物流センター駐車場（南側） 進入路	開発面積 3,667 <sup>84</sup> 進入路 L=94m	H28. 11
	駐車場整備に伴う業務	物流センター駐車場 （第4期）	工事面積 8,808 <sup>14</sup>	H29. 3
HINODE&SONS(株)	倉敷市船穂町船穂地内 物流センター建設に伴う調査、測量、設計、申請業務	流通業務施設	調査測量面積 (35,000) 開発面積 22,683. <sup>25</sup>	H28. 4

# 民間開発の主な実績調書

宅 地 開 発 者	工 業 事 場 所 名	造 成 の 目 的	事業規模（㎡）	許認可等の年月
(株)風物流	岡山県岡山市中区倉富地内 特定流通業務施設建設に伴う測量、設計、申請業務	特定流通業務施設	調査測量面積 (25,000) 開発面積 9,999. <sup>87</sup>	H28. 6
岡山日野自動車(株)	都窪郡早島町早島地内 開発行為（自動車整備工場）に伴う測量、設計、申請業務	自動車整備工場	開発面積 4,998. <sup>47</sup>	H28. 6
	駐車場用地造成に伴う測量、設計、申請業務	駐車場	開発面積 4,560. <sup>87</sup> 計 9,559. <sup>34</sup>	H30. 2
東京製鐵(株)	倉敷市南畝4丁目地内 産業廃棄物中間処理施設・一般廃棄物中間処理施設（焼却）に伴う調査、申請他業務	産業廃棄物処理施設 一般廃棄物中間処理施設	開発面積 426,638 <sup>42</sup>	H28. 6
シモハナ物流(株)	善通寺市生野地内 （仮）善通寺第2物流センター建設に伴う調査、設計、申請業務	流通業務施設	調査測量面積 (22,286) 開発面積 13,834. <sup>93</sup>	H28. 7
(株)大平興産	総社市山田 他地内 土採取場建設に伴う調査、測量、設計、申請他業務	土採取場	調査測量面積 (約70,000) 開発面積 53,349	H28. 12
(株)GEN設計 （倉敷市）	倉敷市中庄団地地内 倉敷市営中庄団地整備事業に伴う業務	市営団地	開発面積 15,461. <sup>53</sup>	（開発行為協議成立） H29. 6
(株)アートコーポレーション	岡山市東区瀬戸町宿奥地内 太陽光発電設置に伴う測量、調査、設計、申請業務	太陽光発電設備設置	調査測量面積 (90,000) 開発面積 61,113	H29. 8
(株)滝澤鉄工所	岡山市北区撫川地内 駐車場建設に伴う測量、設計、申請業務	駐車場	調査測量面積 (5,300) 開発面積 4,059	H29. 11

# 民間開発の主な実績調書

宅 地 開 発 者	工 業 事 場 所 名	造 成 の 目 的	事業規模（㎡）	許認可等の年月
シモハナ物流(株)	福岡県小郡市地内 （仮）小郡センター建設計画に伴う測量、設計、申請業務	一般貨物自動車運送事業 特別積合せ貨物運送用施設	調査測量面積 (20,000) 開発面積 13,000	H30. 3
東洋コルク(株)	赤磐市多賀地内 工場増設に伴う測量、設計、申請他業務	倉庫の建築及び露天駐車場	調査測量面積 (20,000) 開発面積 8,871. <sup>46</sup>	H30. 3
西大寺運送(有)	岡山県岡山市南区箕島地内 特定流通業務施設建設(第2期)に伴う変更申請業務	特定流通業務施設区域の変更	調査測量面積 (30,000) 開発面積 13,012. <sup>86</sup>	H30. 3
(株)トーヨー商事	倉敷市粒江地内 産業廃棄物最終処分場建設に伴う業務	産業廃棄物処理施設	17,327	(設置許可) H30. 7
(一財)倉敷成人病センター	倉敷市白楽町地内 開発行為に伴う測量、設計、申請業務	病院 〔 駐車場造成 出入口拡張 他 〕	調査測量面積 (82,000) 開発面積 6,558. <sup>10</sup>	H31. 2
南商事運輸(有)	香川県木田郡三木町大字池戸地内 物流施設建設に伴う測量、設計、申請他業務	流通業務施設	調査測量面積 (25,000) 開発面積 14,681. <sup>04</sup>	R1. 10
大和ハウス工業(株) 岡山支店	倉敷市船穂町船穂地内 岡山県広域都市計画地区計画の変更業務	地区計画の変更	地区計画の区域面積 230,000	(決定・告示) R1. 10
大和ハウス工業(株) 岡山支店	倉敷市船穂町船穂地内 開発行為に伴う調査、測量、設計、申請業務	分譲工場及び分譲流通業務 施設用地	調査測量面積 (120,000) 開発面積 76,300	R1. 10
エス・ユー・ジャパン(株)	岡山市南区箕島地内 特定流通業務施設建設に伴う測量、設計、申請他業務 (第3期)	特定流通業務施設	調査測量面積 (19,000) 開発面積 9,000	R2. 3
ジェイ・エー・ビー 協同組合	広島県三原市本郷町地内 産業廃棄物最終処分場（安定型）に伴う調査、設計、申請業務	産業廃棄物処理施設	事業面積 (117,778) 工事面積 96,939	R2. 4

# 民間開発の主な実績調査

宅 地 開 発 者	工 業 事 場 所 名	造 成 の 目 的	事業規模（㎡）	許認可等の年月
名糖運輸(株) (ライフデザイン・カバヤ(株))	岡山市南区箕島地内 特定物流業務施設建設に伴う測量、設計、申請業務	特定物流業務施設	調査測量面積 (22,000) 開発面積 9,900	R2. 5
(株)竹本商事運輸	総社市富原地内 開発行為（物流施設）に伴う測量、設計、申請業務	流通業務施設 （地区計画内）	調査測量面積 (18,500) 開発面積 9,117	R2. 6
JR西日本プロパティーズ(株)	倉敷市中島地内 開発行為（分譲住宅）に伴う測量、設計、申請業務	分譲住宅（62区画）	調査測量面積 (19,000) 開発面積 14,079	R3. 3
シモハナ物流(株)	福岡県小郡市小郡地内 鳥栖IC物流センター用途変更に伴う調査、設計、申請業務	特別積み合わせ貨物運送施設から 特定流通業務施設への用途変更許可 （都市計画法第43条許可申請）	開発面積 13,258 <sup>・23</sup>	R3. 5
富士鋼材(株)	岡山市南区箕島地内 開発行為（特定流通業務施設）に伴う設計、申請 他業務	特定流通業務施設	開発面積 17,351 <sup>・3</sup>	R3. 11
JR西日本プロパティーズ(株)	倉敷市堀南地内 開発行為（分譲住宅）に伴う測量、設計、申請業務	分譲住宅（65区画）	調査測量面積 (17,500) 開発面積 13,231 <sup>・79</sup>	R4. 1
(株)大 本 組 (日本GLP(株))	福岡県小郡市小郡地内 大原東地区 物流センター建設に伴う地区計画及び 開発行為に伴う調査、測量、設計、申請業務	物流倉庫	調査測量面積 (50,000) 開発面積 42,000	R4. 3
サンワサプライ(株)	岡山市南区箕島地内 特定流通業務施設建設に伴う測量、設計、申請業務	特定流通業務施設	調査測量面積 (50,000) 開発面積 25,755	R4. 5
(株)大 本 組 (日本GLP(株))	福岡県小郡市小郡地内 開発行為に伴う調査、測量、設計、申請業務（設計変更業務 及び変更許可申請に伴う設計、申請他業務含む）	物流倉庫	調査測量面積 (50,000) 開発面積 42,922 <sup>・32</sup>	R4. 6
大和ハウス工業(株) 岡山支店	倉敷市船穂町船穂地内 日立建機開発行為の変更申請に伴う測量、設計、 申請業務	製造工場	開発面積 16,529 <sup>・21</sup>	R4. 7

## 民間開発の主な実績調書

宅 地 開 発 者	工 業 事 場 所 名	造 成 の 目 的	事業規模（㎡）	許認可等の年月
大和ハウス工業(株) 岡山支店	倉敷市船穂町船穂地内 DPL岡山玉島開発行為の変更申請に伴う測量、設計、 申請業務	物流施設	開発面積 24,138 <sup>・91</sup>	R4. 7
(株)岡田商運	岡山市中区江崎地内 物流施設建設に伴う測量、設計、申請業務	特定流通業務施設	開発面積 28,500	R4. 11
(株)タグチ工業	倉敷市下庄地内 開発行為（技術先端型工場建設）に伴う測量、設計、 申請他業務	技術先端型工場	調査測量面積 (14,500) 開発面積 9,104. <sup>21</sup>	R4. 12
(株)岡田商運	岡山市中区江崎地内 物流施設駐車場建設に伴う測量、設計、申請業務	露天駐車場	調査測量面積 (18,000) 開発面積 9,892	R5. 2
双葉運輸(株)	都窪郡早島町早島地内 開発行為（特定流通業務施設）に伴う設計、申請業務	特定流通業務施設	調査測量面積 (24,800) 開発面積 9,950	R5. 2
新興工業(株)	総社市富原地内 工場建設に伴う測量、設計、申請業務	自動車部品製造工場	調査測量面積 (20,000) 開発面積 10,323	R5. 3
(株)トーヨー商事	倉敷市粒江地内 市道粒江171号線道路拡幅に伴う調査、測量、設計、 申請業務	道路拡幅	調査測量面積 (14,000) 設計延長 L=245㎡	R5. 7
大和ハウス工業(株) 岡山支店	倉敷市船穂町船穂地内 船穂地区地区計画地4号区域開発行為に伴う調査、 測量、設計、申請業務	産業系用地1区画 （地区計画内）	調査測量面積 (33,000) 開発面積 22,500	R5. 11
(株)ブロードエッジ・ アドバイザーズ	福岡県小郡市小郡地内（大原西地区） 開発行為（地区計画の変更）に伴う調査、測量、 設計、申請業務	物流倉庫（2工区）	調査測量面積 (70,000) 開発面積 53,536. <sup>14</sup>	R5. 12
(株)ファインコーポレーション	岡山市南区妹尾地内 岡山市埋立条例に伴う測量、設計、申請業務	資材置場建設	調査測量面積 (25,000) 開発面積 9,203. <sup>21</sup>	R6. 1

# 民間開発の主な実績調査

宅 地 開 発 者	工 業 事 場 所 名	造 成 の 目 的	事業規模（㎡）	許認可等の年月
(株)ファインコーポレーション	倉敷市玉島長尾地内 物流施設建設に伴う調査、測量業務	特定流通業務施設	調査測量面積 (39,000) 開発面積 21,425	R6. 4
大和ハウス工業(株) 岡山支店	岡山県瀬戸内市長船町服部地内 開発行為（物流倉庫）に伴う調査、測量、設計、 申請他業務	物流倉庫	調査測量面積 (18,000) 開発面積 15,220 <sup>17</sup>	R6. 7
(株)榊原建設 (倉敷市)	倉敷市有城地内 都市防災公園及び複合施設整備事業に伴う 測量、設計、申請業務	PFI事業 都市防災公園及び 複合施設整備事業	調査測量面積 (74,000) 用地測量面積 10,149 複合施設用地 3,077 <sup>72</sup>	R6. 7
鹿島建設(株) (ダイセーエブリー 二十四(株))	岡山市南区箕島地内 物流施設建設に伴う測量、設計、申請業務	特定流通業務施設	調査測量面積 (29,000) 開発面積 14,341	R6. 8
(株)フォーリーフ (シバセ工業(株))	浅口市鴨方六条院中地内 開発行為（工場）に伴う測量、設計、申請業務	工場・倉庫	調査測量面積 (20,000) 開発面積 9,858	R6. 9
(株)宮崎建築設計事務所	倉敷市玉島乙島地内 (仮)玉島ハーバーアイランド新倉庫建設に伴う 測量、設計、申請業務	倉庫建設	調査測量面積 (33,000) 開発面積 21,500	R7. 1
(株)大平興産	総社市山田 他地内 林他開発変更許可（土採取場）に伴う調査、測量、 設計、申請他業務	土採取場	調査測量面積 (90,000) 開発面積 7,5500	R7. 4
(株)フルカワ商事	倉敷市水島西通1丁目地内 倉庫建設に伴う調査、測量、設計、申請業務	倉庫	調査測量面積 (13,400) 開発面積 6,114 <sup>17</sup>	R7. 7
(株)ワークマン	岡山市北区松尾、大窪、辛川市場地内 物流センター建設（地域未来法投資促進法及び物流 効率化法を含む）に伴う調査、測量、設計、申請業務	特定流通業務施設	調査測量面積 (109,600) 開発面積 76,400 <sup>00</sup>	R7. 12 (予定)
シモハナ物流(株)	倉敷市下庄地内 駐車場建設に伴う測量、設計、申請業務	露天駐車場	8年未経地 農用地 計画面積 9664,45㎡	R8. 1 (予定)

## 民間開発の主な実績調書

宅 地 開 発 者	工 事 場 所 業 務 名	造 成 の 目 的	事業規模 (㎡)	許認可等の年月
(株)ユー・エム企画 (シモハナ物流(株))	福岡県小郡市小郡地内 開発行為（地区計画）に伴う調査、測量、設計、 申請他業務	特定流通業務施設	調査測量面積 (30,000) 開発面積 22,000	R9. 8 (予定)
(株)ブロードエッジ・ アドバイザーズ	福岡県小郡市小郡地内(2期) 開発行為（地区計画及び市街化編入）に伴う調査、 測量、設計、申請業務	物流倉庫	開発面積 67,000	R10. 3 (予定)
倉敷企業(株)	倉敷市玉島服部地内 太陽光設置（溜池廃止含む）に伴う調査、測量、設計 申請業務	太陽光設置	調査測量面積 (22,000) 開発面積 20,000	R9. 3 (予定)
シーアール物流(株) 大紀産業(株)	岡山市北区松尾地内 地区計画に伴う業務（市街化調整区域）	地区計画	開発面積 33,000㎡	R9. 12 (予定)
大紀産業(株)	岡山市北区松尾地内 開発許可（地区企画他）に伴う調査、測量、設計 申請業務	工場（機械製造）	調査 (14,000) 開発面積 11,000	R10. 6 (予定)
シーアール物流(株)	岡山市北区松尾地内 開発許可（地区企画他）に伴う調査、測量、設計 申請業務	工場	調査 (36,000) 開発面積 29,000	R10. 6 (予定)
良金工業(株)	岡山市南区藤田地内、未来投資促進法 開発行為（工場）に伴う調査、測量、設計、申請業務	工場（金属加工）	調査測量面積 (25,000) 開発面積 15,000㎡	R8. 12 (予定)
(株)フルカワ商事	倉敷市水島西通1丁目地内 産業廃棄物中間処理施設建設に伴う調査、測量、設計 申請業務	産業廃棄物中間処理施設	調査測量面積 (13,400) 計画面積 6,528. <sup>10</sup>	R10. 3 (予定)